# **Niederschrift**

über die 9. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 11.11.2019 im Bürgerhuus in Wobbenbüll.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr Ende der Sitzung: 21:03 Uhr

#### Anwesend:

- stimmberechtigt:
  - 1. Bürgermeister Jürg Petersen
  - 2. Gemeindevertreter Jan Buntzen
  - 3. Gemeindevertreterin Natalie Eckelt
  - 4. Gemeindevertreter Stefan Nissen
  - 5. Gemeindevertreter Sven Paulsen
  - 6. Gemeindevertreter Johannes Schaer
  - 7. Gemeindevertreter Jürgen Sönnichsen
  - 8. Gemeindevertreterin Margret Wiemann
  - 9. Gemeindevertreter Christian Thomas Hansen

#### Außerdem sind anwesend:

bürgerliches Mitglied Reinhold Schaer Frau Voiges Husumer Nachrichten

3 Zuhörer

sowie Nina Rüster Protokollführerin

### **Tagesordnung**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
- 3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 7. Sitzung am 02.09.2019 und der 8. Sitzung am 28.10.2019
- 4. Einwohnerfragestunde
- 5. Bericht des Bürgermeisters
- 6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
- 6.a. Bauausschuss
- 6.b. Wege- und Umweltausschuss
- 6.c. Finanzausschuss
- 6.d. Schulausschuss
- 6.e. Kindergartenausschuss
- 6.f. Seniorenbeirat
- 7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
- 8. Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme am Aktiv-Region-Programm
- 9. Beratung und Beschlussfassung über einen Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses zur Erstellung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)
- 10. Beratung über die überarbeitete Ortsgestaltungssatzung

- 11. Grundstücks- und Bauangelegenheiten
- 12. Personalangelegenheiten

# 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Jürg Petersen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung fest. Die Gemeindevertretung Wobbenbüll ist beschlussfähig.

# 2. Feststellung der Tagesordnung

## 2.a. Dringlichkeitsanträge

Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass die Tagesordnung um folgenden Punkt erweitert wird:

Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme am Aktiv-Region-Programm

Der Punkt wird zu Tagesordnungspunkt 8, die darauf folgenden Punkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

# 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

# Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung am 02.09.2019 und der 8. Sitzung am 28.10.2019

Herr Bürgermeister Petersen stellt eingangs fest, dass die Niederschriften zu spät vorlagen.

GV Nissen weist darauf hin, dass er die in der Niederschrift aufgeführte Aussage hinsichtlich der Machbarkeitsstudie nicht getätigt hat. Aus diesem Grund ist <u>folgende Streichung</u> in der Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung am 02.09.2019 vorzunehmen:

TOP 7 Anfragen aus der Gemeindevertretung - Nr. 2

Gemeindevertreter Stefan Nissen weist darauf hin, dass wegen der Einrichtung eines Multifunktionsraumes in der Brückengruppe keine Machbarkeitsstudie erfolgt ist.

In der Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung am 28.10.2019 ist der TOP 2 – 3 Absatz - wie folgt zu erweitern:

Das Planungsbüro steht als Moderator, Rat- und Impulsgeber zur Verfügung. <u>Zudem erstellt</u> es das Ortsentwicklungskonzept.

Der TOP 4 ist im vorletzten und letzten Absatz wie folgt zu ändern:

Seitens des Amtes Nordsee-Treene wurden insgesamt <u>6</u> Planungsbüros angeschrieben. Es ist voraussichtlich mit einer Förderung von <u>75 %</u> zu rechnen.

Die Niederschriften werden mit den aufgeführten Änderungen bzw. Ergänzungen genehmigt.

### 4. Einwohnerfragestunde

Ein Zuhörer fragt an, warum im Bürgerhuus nur die Einrichtung einer Kinderbücherei geplant ist. Bürgermeister Petersen teilt mit, dass aufgrund des Platzmangels eine Erweiterung derzeit nicht realisierbar ist, aber demnächst erfolgen wird.

## 5. Bericht des Bürgermeisters

- Herr Bürgermeister Petersen teilt mit, dass Herr Bielenberg zur folgenden Veranstaltung am 04.12.2019 in Lüneburg eingeladen hat: "Planung und Umsetzung von Klimaschutzprojekten in finanzschwachen Kommunen!"
- Er bittet weiterhin darum, dass zeitnah eine gemeinsame Terminabsprache stattfinden muss, damit die Gespräche mit Herrn Bielenberg weiter fortgeführt werden können.
- Am 15.11.2019 findet das Laternelaufen ab dem Bürgerhuus statt, anschließend gibt es Glühwein.
- Die anwesenden Gemeindevertreter/innen werden nochmals an die Verschwiegenheitspflicht erinnert.
- Herr Bürgermeister Petersen bittet die Verwaltung, den Mitgliedern nochmals den Entwurf einer Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung zuzusenden. Das Thema wird in der nächsten Sitzung auf der Tagesordnung stehen.
- Bezüglich der zu besetzenden Stelle eines Gemeindearbeiters gibt es keine neuen Erkenntnisse.
- Herr Bürgermeister Petersen wird an der Feuerwehr-Fahrzeugübergabe am 08.12.2019, 10 Uhr, teilnehmen. Die Beratung über den Haushalt der Feuerwehr findet am 12.11.2019, 17 Uhr, statt.
- Zu der öffentlichen Sitzung des Amtsausschusses am 14.11.2019 in der Voßkuhle sind alle Gemeindevertreter recht herzlich eingeladen.
- Am Kindergartenausschuss der Gemeinde Hattstedt am 21.11.2019, 19.00 Uhr, im Christiansen Gasthof nehmen Herr Bürgermeister Petersen und Frau Gemeindevertreterin Wiemann teil.
- An der nächsten Sitzung der Stadt-Umland-Kooperation am 14.01.2019, 09.30 Uhr, nimmt Herr Bürgermeister Petersen teil.
- Von der Gemeinde Schwabstedt wurde eine Notfallmappe für Senioren zur Ansicht zur Verfügung gestellt. Herr Gemeindevertreter Johannes Schaer wird diese sichten und in der nächsten Sitzung berichten, ob so eine Mappe auch für Wobbenbüll in Frage kommt.
- Bevor die Mitfahrbänke in Wobbenbüll aufgestellt werden, sind nähere Information einzuholen, da bisher nicht bekannt ist, ob und in welchem Umfang diese Bänke genutzt werden.

## 6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Herr Gemeindevertreter Nissen berichtet über die Sitzung des Friedhofbeirates. Der Friedhof in Hattstedt soll neu- bzw. umgestaltet werden. Außerdem wurde der Jahresabschluss 2018 und der Wirtschaftsplan 2020 vorgestellt.

#### 6.a. Bauausschuss

Herr Gemeindevertreter Sönnichsen berichtet, dass das Freischneiden des Sichtdreieckes erfolgt ist. In der Bauausschusssitzung wurde über Vorkaufsrechte und die Ortsgestaltungssatzung beraten.

Herr Bürgermeister Petersen ergänzt, dass die Zuständigkeiten des Teams Bau neu geschnitten wurden, eine entsprechende Übersicht kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

# 6.b. Wege- und Umweltausschuss

Herr Gemeindevertreter Hansen wirbt für die Pflanzaktion am 16.11.2019, 11.00 Uhr. Es bedarf weiterhin Spenden von Stauden, Sträuchern und Bäumen.

Auch wurde ein Hundekotabfalleimer und diverse Sockelpfosten bestellt.

#### 6.c. Finanzausschuss

Herr Gemeindevertreter Schaer berichtet vom Finanzausschuss, der am 23.09.2019 getagt hat. Die angemeldeten Beschaffungen für das Haushaltsjahr 2019 werden derzeit abgearbeitet. In der Januar-Sitzung soll der Haushalt 2020 verabschiedet werden. Für die Spielplatzsanierung sind 11.000,00 € eingeplant. Zudem sollte eine eventuelle Finanzierung über das Dorfentwicklungskonzept geprüft werden.

Herr Bürgermeister Petersen informiert die Anwesenden, dass der Schulverband den Schwimmunterricht (Busfahrten und Eintrittspreise) finanziert.

#### 6.d. Schulausschuss

Die Schulleiterin Frau Möskes hat im Ausschuss über die Digitalisierung in Schulen berichtet.

## 6.e. Kindergartenausschuss

Frau Gemeindevertreterin Wiemann setzt die Anwesenden über folgende Themen in Kenntnis:

Alle Kindergartenplätze sind besetzt.

Die Brückengruppe des Kindergarten Hattstedt wurde eingeweiht.

Die KITA Arche Noah feiert 30-jähriges Bestehen.

Herr Bürgermeister Petersen stellt fest, dass sich aufgrund des steigenden Bedarfs an KITA-Plätzen die Gemeindevertretung über einen KITA-Neubau erste Gedanken machen sollte.

### 6.f. Seniorenbeirat

Herr Gemeindevertreter Schaer teilt mit, dass seitens des Seniorenbeirates Hattstedt bisher kein Kontaktaufnahme vorgenommen wurde.

## 7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Auf Vorschlag von Herrn Gemeindevertreter Sönnichsen wird Herr Bürgermeister Petersen in der nächsten Sitzung des Amtsausschusses die Anfrage stellen, ob die Protokollführer mit einem Laptop ausgestattet werden können. (Die Anfrage wurde getätigt – mit folgendem Ergebnis: Das Erstellen von Protokollen vor Ort ist aus organisatorischen Gründen nicht möglich.)

Auf Nachfrage von Herrn Gemeindevertreter Hansen wird bestätigt, dass es für die Gemeinde kostenlos ist, etwas zum Buschplatz in Hattstedt zu bringen.

Frau Gemeindevertreterin Wiemann teilt mit, dass die Vorsitzende des Kulturausschusses die Leitung zum 31.12.2019 niedergelegt hat, deshalb muss ein/e neue/r Vorsitzende/r gewählt werden. Die Anwesenden sind sich einig, dass in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die Aufgaben dargestellt werden sollen. Zusätzlich ist der Kulturausschuss im Bürgerbrief zu bewerben.

Auf Anregung von Herrn Gemeindevertreter Sönnichsen wird ein gemeinsamer Ausflug der Mitglieder stattfinden. Als Termin wird Mai oder Juni 2020 angestrebt.

# 8. Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme am Aktiv-Region-Programm

Frau Gemeindevertreterin Eckelt berichtet von dem Förderprogramm der Aktiv-Region. Es können Kleinprojekte mit einem Anschaffungswert von bis zu 20.000 € mit 80 % der Kosten gefördert werden. Gemeinsam mit Herrn Gemeindevertreter Nissen soll versucht werden, unter anderem für folgende Projekte eine Förderung zu beantragen:

- Anschaffung eines Beamers und einer Leinwand für das Bürgerhuus inkl. Umsetzung der erforderlichen Verdunklungsmaßnahmen.
- Anschaffung eines Schaukastens
- Anschaffung von Bänken und Regalen

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die Mittel zu beantragen sind. Die erforderlichen Kosten sind zusammenzustellen und mit dem Antrag einzureichen.

# 9. Beratung und Beschlussfassung über einen Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses zur Erstellung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)

Der Bauausschuss hat sich in der Sitzung am 05.11.2019 über die Erstellung einer Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beraten. Es wurden sämtliche Flächen in der Gemeinde betrachtet, die einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen sind. Es wurden Flächen für Wohn- und Mischgebiete und Gewerbe sowie der Energieversorgung und Ausgleichsflächen festgelegt. Ein Entwurf wird zeitnah von der Amtsverwaltung erarbeitet, sodass die Satzung in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen werden kann.

Die Gemeinde beschließt die Erstellung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung).

Abstimmungsergebnis:

	Be-	Abstimmung		
schlussfähigkeit				20
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

## 10. Beratung über die überarbeitete Ortsgestaltungssatzung

Die Ortsgestaltungssatzung (OGS) der Gemeinde Wobbenbüll in der Fassung vom 27.09.2010 wurde in der Bauausschusssitzung am 05.11.2019 überprüft.

Über den Inhalt wurde mit folgendem Ergebnis diskutiert:

Auch unter Berücksichtigung der aktuellen Bautätigkeit in der Gemeinde Wobbenbüll stellten die Bauausschussmitglieder fest, dass grundsätzlich die Ortsgestaltungssatzung in der bestehenden Form ausreichend ist. Zudem konkretisieren die qualifizierten B-Pläne die zulässige Bauweise hinreichend.

Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig, dass die ursprünglich angedachten Pultdächer nicht zum Dorfbild passen und daher nicht in die Ortsgestaltungssatzung aufzunehmen sind. Es sollen folgende Positionen ergänzt werden:

- 1. § 5: Giebelbereiche dürfen auch mit Cedralsystemen verkleidet werden
- 2. § 4 Abs. 3: Garagen und Nebenanlagen sind bei einer Grundstücksgröße von max. 600 m² bis zu einer Gesamtgrundfläche von 60 m² und bei Grundstücksflächen, die größer

als 600 m² sind, bis zu einer Gesamtgrundfläche von 80 m² auch mit flach geneigtem Dach bis 10° zulässig. ....

Der Geltungsbereich der OGS soll die Bebauungspläne abdecken, die nicht qualifiziert sind. Die Amtsverwaltung wird einen Entwurf vorbereiten und mit dem Kreis Nordfriesland abstimmen.

Die OGS soll mindestens alle 2 Jahre durch den Bau- und Planungsausschuss auf ihre Aktualität hin überprüft werden.

Die Gemeindevertretung stimmt den Änderungen zu.

Abstimmungsergebnis:

	Be-		Abstimmung	
schlussfähigkeit				
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von den weiteren Tagesordnungspunkten ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechtigte Interessen Einzelner dies erfordern.